ID: 125-3/26/21
Ur. broj: 110-01-38-26-7
Zagreb, 30. rujna 2026.

Na temelju članka 27. stavka 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima Upravno vijeće je na 15. sjednici održanoj 29. rujna 2026. donijelo sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda natjecatelja PEKO PEKO BAR d.o.o., OIB: 61862671334, Lanište 11B, Zagreb, kao najpovoljnija ponuda za poslovni prostor pod rednim brojem 1.: Bazen Špansko, Ulica Drage Stipca 1, ukupne površine 71,13 m^2, namjena: ugostiteljstvo, s ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine od 3.021,00 EUR uvećano za PDV.

2. Poslovni prostor iz prethodne točke daje se u zakup na 10 godina.

3. S natjecateljem će se sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke.

4. Za provođenje ove Odluke zadužuje se ravnatelj Ustanove.

Obrazloženje

Temeljem članka 27. stavka 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima, Upravno vijeće je raspisalo Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda, ID: 291-2/26/6, Ur. broj: 110-01-38-26-4, objavljen dana 04.08.2026. na web stranici i oglasnim pločama ustanove Upravljanje sportskim objektima i Jutarnjem listu „Zagrebačko izdanje".

U skladu s člancima 16., 17. i 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (dalje: Povjerenstvo) je dana 27.08.2026. javno otvorilo, a dana 27.08. i 03.09.2026. pregledalo pristigle ponude te je utvrdilo da je najpovoljnija ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine od 3.021,00 EUR ona ponuditelja PEKO PEKO BAR d.o.o.

Nadalje, Povjerenstvo je utvrdilo da su se 3 ponuditelja pozvala na pravo prednosti iz točke 2.5. javnog natječaja i to:
- FILIP MARIĆ vl. obrta MARIBO
- IVAN VALENTA vl. obrta za ugostiteljstvo IVAN VALENTA
- BORIS PACEK vl. obrta PACEK

Spomenutom točkom 2.5. javnog natječaja propisano je da pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rada i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Pregledom prijava s pozivom na pravo prednosti, utvrđeno je da su Boris Pacek i Filip Marić propustili dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona kojim se

uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariju od 3 mjeseci od objave javnog natječaja, a dodatno Filip Marić je ponudio iznos mjesečne zakupnine jednak početnom iznosu mjesečne zakupnine iskazan u javnom natječaju. Jedino je ponuditelj IVAN VALENTA vl. obrta za ugostiteljstvo IVAN VALENTA dostavio cjelokupnu traženu dokumentaciju kojom dokazuje pravo prednosti te je utvrđeno da ujedno zadovoljava sve uvjete ovog javnog natječaja, slijedom čega je pozvan na davanje izjave prihvaća li najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 3.021,00 EUR.

Pozvani je dana 15.09.2026. dostavio pisanu izjavu kojom je obavijestio da odustaje od prava prednosti i da ne prihvaća najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine od 3.021,00 EUR, slijedom čega je Povjerenstvo predložilo Upravnom vijeću da se za najpovoljnijeg natjecatelja izabere PEKO PEKO BAR d.o.o. iz točke 1. ove Odluke.

Točka 2. izreke ove Odluke temelji se na točki 2.3. javnog natječaja, a točka 3. izreke ove Odluke temelji se na točki 5.5. javnog natječaja.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na ovu Odluku se može izjaviti prigovor Upravnom vijeću u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke. Prigovor se može podnijeti preporučeno poštom na adresu Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52A ili neposrednom predajom u pisarnicu Ustanove na istoj adresi.

Predsjednik Upravnog vijeća
Igor Dragovan

Dostaviti:
1. PEKO PEKO BAR d.o.o.
2. IVAN VALENTA vl. obrta za ugostiteljstvo IVAN VALENTA
3. HOT HOLIDAY j.d.o.o.
4. JURE RADIĆ vl. obrta LAURENTIUS
5. SANTA CLAUS d.o.o.
6. UGOSTITELJSKE USLUGE MARIBO j.d.o.o.
7. FILIP MARIĆ vl. obrta MARIBO
8. SENDVIČI I TO j.d.o.o.
9. AURIN LUKS d.o.o.
10. AIT VENTURES d.o.o.
11. OBERKON d.o.o.
12. FINI DEČKI j.d.o.o.
13. BORIS PACEK vl. obrta PACEK
14. DOBAR SMJER j.d.o.o.